

# Département de La Mayenne

Maître d'ouvrage

**Communauté de communes du Pays de Craon**  
**1, Rue Buchenberg**  
**BP 71**  
**53 400 CRAON**



Demande d'examen au cas par cas pour une évaluation  
environnementale dans le cadre de la révision du zonage  
d'assainissement des eaux usées de la commune  
de Cossé le Vivien

JANVIER 2019

# Fiche d'examen au cas par cas pour les zones visées par l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales

selon le R122-17-II alinéa 4 du Code de l'environnement

## Mode d'emploi simplifié

Toutes collectivités compétentes sur la délimitation des quatre zones mentionnées à l'article L2224-10 du CGCT, communément appelés zonages d'assainissement, en voie d'élaboration, mais aussi de révision ou de modification sont concernées par la présente fiche d'examen au cas par cas.

La présente fiche est à renseigner et à transmettre, avec l'ensemble des pièces demandées, à l'attention du préfet de votre département, en sa qualité d'autorité environnementale, selon les obligations faites à la personne publique responsable conformément à l'article R122-18-I CE.

L'objectif de cette procédure d'examen au cas par cas est de permettre à l'autorité environnementale de se prononcer, par décision motivée au regard de la susceptibilité d'impact sur l'environnement, sur la nécessité ou non pour la personne publique responsable de réaliser l'évaluation environnementale de son plan.

Les informations transmises engagent la personne publique responsable et font l'objet d'une publicité sur le site internet de l'autorité environnementale.

Pour plus d'explication se reporter à la note d'accompagnement.

*À renseigner par la personne publique responsable*

## Questions générales

| Nom de la collectivité ou de l'EPCI compétent                                    | Nom de la personne publique responsable                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Communauté de communes du Pays de Craon<br>Rue Buchenberg- BP 71<br>53 400 CRAON | Mr Le Président de la<br>Communauté de communes du Pays de Craon |

| Zonages concernés par la présente demande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Les zones d' <b>assainissement collectif</b> où la collectivité compétente est tenue d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;                                                                                                                                 | Oui |
| Les zones relevant de l' <b>assainissement non collectif</b> où la collectivité compétente est tenue d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ; | Oui |
| Les zones où des mesures doivent être prises pour <b>limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement</b> ;                                                                                                                                                                       | Non |
| Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la <b>collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement</b> lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.                              | Non |

## Présentation de votre démarche et des motifs de la mise en place/révision de ce (ces) zonage(s)

La commune de Cossé le Vivien a lancé l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme. Une révision du zonage d'assainissement des eaux usées est donc nécessaire pour valider le nouveau périmètre collectif et les possibilités de traitement sur la station d'épuration actuelle.

La compétence assainissement est depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2018 assurée par la Communauté de communes du Pays de Craon.

Cette révision du zonage d'assainissement concerne essentiellement le bourg de Cossé le Vivien.

Après un rappel de la précédente étude de zonage, des caractéristiques de la commune, la révision de l'étude de zonage d'assainissement actualisera les données de l'assainissement collectif et non collectif afin de disposer des éléments permettant de valider l'extension du périmètre collectif.

En fonction des résultats de cette actualisation, un nouveau plan de zonage d'assainissement sera soumis à la procédure d'enquête publique.

### Caractéristiques des zonages et contexte

1. Est-ce une révision/modification de zonages d'assainissement ?

Oui

▲ Quelle est la date d'approbation du précédent zonage ?

Étude de zonage initial réalisé en 1999 avec une actualisation en 2006, un exemplaire de l'actualisation 2019 est fourni en complément de cette demande.

▲ Dans le cas d'une extension éventuellement envisagée d'un ou plusieurs zonages, dans quelles proportions ces zones vont-elles s'étendre ?

La surface du périmètre collectif passe de 150 hectares à 228 soit une augmentation de 78 hectares. Cette augmentation intègre des lotissements déjà desservis qui représentent une surface d'environ 15 hectares.

Si oui, veuillez joindre les cartes de zonage existantes ;

Augmentation de 78 hectares

2. Quel est le territoire concerné ? (joindre une carte du périmètre)

Le Bourg (Voir le dossier d'actualisation du zonage fourni en annexe.)

3. Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ?

Si PLUi, préciser le contour de l'intercommunalité (ou joindre une carte) :

PLU

▲ Quelle est la date d'approbation du document existant ?

Approuvé le 22 Mars 2007

▲ Si le document est en cours d'élaboration / révision / modification, quel est l'état d'avancement de la démarche ?

En cours

4. La réalisation/révision/modification de vos zonages est-elle menée en parallèle d'une élaboration/révision/modification du document d'urbanisme ?

Oui

Expliquer l'articulation envisagée entre le document d'urbanisme et le(s) zonage(s) prévu(s) (traitement des questions d'assainissement par le document d'urbanisme, conséquences des ouvertures à l'urbanisation, ...) :


Le PLU est en cours d'élaboration avec une validation par enquête publique commune avec la révision du zonage d'assainissement.

L'objectif est de vérifier si l'outil de traitement est en capacité de traiter le volume d'eaux usées qui sera généré par l'urbanisation définie dans le document d'urbanisme.

| Caractéristiques des zonages et contexte                                                                                                                                                                             |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5. Le PLUi/PLU/carte communale fait-il (elle) ou a-t-il(elle) fait l'objet d'une évaluation environnementale ? <sup>1</sup>                                                                                          | Non |
| 6. Des études techniques (type : schéma directeur d'assainissement <sup>2</sup> , étude sur les eaux pluviales,...) ont-t-elles été, ou seront-t-elles, menées préalablement à vos futures propositions de zonages ? | Non |
| Préciser ces études :                                                                                                                                                                                                |     |

| Caractéristiques générales du territoire et des zones susceptibles d'être touchées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 7. Êtes-vous/intégrez-vous une commune en zone littorale (au sens de la loi littorale, y compris certains lacs)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Non                                    |
| 8. Est-ce que le territoire de votre collectivité dispose ou est limitrophe d'une commune disposant :<br>▲ d'une zone de baignade ? dans ce cas un profil de baignade a t il été réalisé ?<br>▲ d'une zone conchylicole ?<br>▲ Zone de montagne ?<br>▲ d'un périmètre réglementaire de captage (immédiat, rapproché/éloigné) d'alimentation en eau potable ?<br>▲ d'un périmètre de protection des risques d'inondations ? | Non<br>Non<br>Non<br>Oui<br>Non        |
| Préciser lesquels : (joindre éventuellement une cartographie)<br>Le captage de la Haie – les Friches est implanté au sud/ouest du bourg de Cossé le Vivien. Les différents périmètres de protection sont délimités. Un plan est joint au rapport de révision du zonage d'assainissement.                                                                                                                                   |                                        |
| 9. Le territoire dispose-t-il :<br>▲ de cours d'eau de première catégorie piscicole ?<br>▲ de réservoirs biologiques selon le SDAGE ?                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Non<br>Non                             |
| Préciser lesquels : (joindre éventuellement une cartographie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| 10. Y a-t-il une zone environnementalement sensible à proximité telle que:<br>▲ Natura 2000 ?<br>▲ ZNIEFF1 ?<br>▲ Zone humide ?<br>▲ Éléments de la Trame Verte et Bleue (réservoir, corridors) ?<br>▲ Présence connue d'espèces protégées ?<br>▲ Présence de nappe phréatique sensible ?                                                                                                                                  | Non<br>Non<br>Non<br>Oui<br>Non<br>Non |
| Préciser lesquelles : (joindre éventuellement une cartographie)<br>Trame Verte et Bleue : définie dans le PLU<br><br>Autres :                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |

1 Selon le décret n°2012-995 du 23 août 2012 relatif à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme  
 2 Attention : à ne pas confondre avec le schéma d'assainissement selon l'article L2224-8 du CGCT.

| Caractéristiques générales du territoire et des zones susceptibles d'être touchées                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>11. Quel est le niveau de qualité<sup>3</sup> des milieux aquatiques, au sens de la Directive Cadre sur l'Eau (DCE) ?</p>                                                                                                            | <p>L'Oudon (FRGR 0504),<br/>Niveau écologique :<br/>Moyen<br/>Niveau de confiance de<br/>l'Etat : élevé</p> |
| <p>12. Votre territoire fait-il l'objet d'application de documents de niveau supérieur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) ?</li> <li>▲ Directive Territoriale d'Aménagement (DTA ou DTADD) ?</li> <li>▲ Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) ?</li> </ul> | <p>Oui<br/>Non<br/>Oui</p>                                                                                  |
| <p>Préciser lesquelles :<br/>SAGE de l'Oudon<br/>SCOT du Pays de Craon<br/>Autres :</p>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                             |
| <p>13. Pensez-vous que votre territoire sera soumis à une forte urbanisation ?</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Non</p>                                                                                                  |
| <p>Précisez :</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |
| <p>14. Quel est le type principal de vos réseaux de collecte des eaux usées ?</p>                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Séparatif<sup>4</sup> Oui<br/>Autres :</p>                                                               |
| <p>15. Disposez-vous d'une carte d'aptitude des sols à l'infiltration ?<br/>Carte d'aptitude des sols de l'état de zonage initial datant de 1999</p>                                                                                                                                                                       | <p>Oui</p>                                                                                                  |
| <p>16. Existe-t-il des ouvrages de rétention des Eaux Pluviales sur le territoire concerné par le zonage ?<br/>Bassin de régulation au niveau des nouveaux lotissements.</p>                                                                                                                                               | <p>Oui</p>                                                                                                  |

<sup>3</sup> L'information se trouve sur le site <http://www.eaufrance.fr> ou <http://www.lesagencesdeleau.fr/>

<sup>4</sup> Séparatif : un réseau d'eaux usées + un réseau d'eaux pluviales

Si vous disposez de la compétence relative à la planification et/ou gestion de l'assainissement collectif et non collectif, remplissez le tableau suivant.

*Questions relatives aux zones d'assainissement collectif/non collectif des eaux usées*

| Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Y a-t-il des adaptations de grands secteurs, qui sont à l'origine de la volonté de révision du zonage d'assainissement ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Non                                   |
| 2. Conformément à l'article L2224-8 du CGCT, avez-vous établi votre schéma d'assainissement collectif des eaux usées <sup>5</sup> ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Non                                   |
| 3. Les contrôles des assainissements non collectifs ont-ils été réalisés ?<br>▲ Les non-conformités ont-elles été levées ?<br>▲ Sont-elles en cours d'être levées?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oui<br><br>Non<br>Oui                 |
| 4. Au sein de votre PLU, imposez-vous un minimum parcellaire du fait du mode d'assainissement non collectif?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Non<br>Combien : <input type="text"/> |
| 5. La collectivité compétente (ou les collectivités adhérentes) dispose-t-elle de déclarations de prélèvement (puits ou forage) selon l'article L2224-9 du CGCT ?<br>Si oui, sur (à proximité d') une zone pressentie comme devant accueillir un zonage ANC ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non<br><br>Non                        |
| 6. Est-il prévu d'autres modes de gestion des eaux usées traitées en Assainissement Non Collectif (ANC) que l'infiltration (rejet en milieu hydraulique superficiel ...) ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oui                                   |
| Si oui, lesquels : Le rejet des eaux traitées après passage dans le système de traitement secondaire dans le milieu hydraulique superficiel. Le rejet est soumis à l'autorisation du propriétaire de l'exutoire public ou privé lors de la réalisation de l'étude de faisabilité pour la mise en place d'une filière d'assainissement non collectif. Cette étude doit être validée par le SPANC avant et après travaux. <u>La priorité actuelle est de préconiser au maximum l'infiltration après traitement. Le rejet des eaux usées après traitement dans le milieu hydraulique superficiel doit être exceptionnel.</u> |                                       |
| 7. La station de traitement des eaux usées (STEU) actuelle est-elle en surcharge ?<br>▲ Par temps sec ?<br>▲ Par temps de pluie ?<br>▲ De façon saisonnière ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Non<br>Non<br>Non<br>Non              |
| 8. Avez-vous des mesures d'urgence en cas de rupture accidentelle d'un des éléments de votre système d'assainissement (coupure électrique, pompe, STEU)?<br>Lesquelles : Un seul poste de relevage est recensé sur la commune mais il n'est pas équipé d'une télé-alarme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Non                                   |
| 9. Avez-vous l'intention de rechercher une réduction de vos futures consommations énergétiques sur les équipements de votre système d'assainissement (postes,...) ?<br>Réduction de la consommation d'énergie par une gestion plus adaptée en fonction de la puissance des pompes et des temps de marnage.<br>▲ Par une cohérence topographique entre les zones collectées ?<br>▲ Autres :                                                                                                                                                                                                                                | Oui<br><br>Non                        |

<sup>5</sup> Selon le décret n° 2012-97 du 27 janvier 2012 relatif à la définition d'un descriptif détaillé des réseaux des services publics de l'eau et de l'assainissement et d'un plan d'actions pour la réduction des pertes d'eau du réseau de distribution d'eau potable

Si vous disposez de la compétence relative la planification et/ou gestion des eaux pluviales, remplissez le tableau suivant.

*Questions relatives aux zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.*

| Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <p>1. Existe-t-il des risques ou enjeux liés à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⤴ des problèmes d'écoulement des eaux pluviales ?</li> <li>⤴ de ruissellement ?</li> <li>⤴ de maîtrise de débit ?</li> <li>⤴ d'imperméabilisation des sols ?</li> </ul>                                                                                                                                                     |   |
| Lesquels :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
| <p>2. Des mesures de gestion des eaux pluviales existent-elles déjà sur le territoire du zonage prévu ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| Lesquelles :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| Quelles ont été les raisons de leur mise en place ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| <p>3. Avez-vous identifié des secteurs de votre territoire concernés par des risques liés aux eaux pluviales ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | . |
| <p>4. Avez-vous identifié des secteurs de votre territoire où sont présents des enjeux de gestion pour les eaux pluviales (maîtrise de l'imperméabilisation, topographie, capacité des réseaux existants, limitation du ruissellement,...)?</p>                                                                                                                                                                         | . |
| <p>5. Des mesures permettant de gérer ces risques existent-elles ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| Si oui, lesquelles ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| <p>6. Disposez-vous d'un système de gestion des eaux pluviales (bassin, surverse, télégestion)?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| <p>7. Votre système d'assainissement eaux pluviales est-il déclaré ou autorisé conformément à la rubrique 2.1.5.0. de la nomenclature loi sur l'eau ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| <p>8. Avez-vous rencontré des problématiques de capacité de votre réseau d'eaux pluviales par temps de pluie ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⤴ Selon quelle fréquence ?</li> <li>⤴ Dues à une mise en charge par un cours d'eau ?</li> </ul>                                                                                                                                                               |   |
| <p>9. Votre commune a-t-elle fait l'objet d'une décision de catastrophe naturelle liée aux inondations ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| <p>10. Avez-vous subi des</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⤴ coulées de boues?</li> </ul> <p>Inondations et coulées de boue : Arrêté du 12/02/2001</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⤴ glissement de terrain dû à un phénomène pluvieux?</li> </ul> <p>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : Arrêté du 29/12/1999</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⤴ Autres :</li> </ul> |   |
| <p>11. Votre territoire fait-il parti :</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |

| Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ↗ d'un SAGE en déficit eau ?<br>↗ d'une Zone de Répartition des Eaux ?                                   |  |

Si vous disposez de la compétence relative la planification et/ou gestion des eaux pluviales, remplissez le tableau suivant.

*Questions relatives aux zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.*

| Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Votre commune dispose-t-elle de réseaux de collecte des eaux pluviales ?                                                                                                                      |  |
| 2. L'éventuel Schéma Directeur d'Assainissement (ou une démarche autre) aborde-t-il les questions de pollution pluviale ?<br>Des prescriptions ont-elles été proposées ?<br>Si oui, lesquelles ? |  |
| 3. La réalisation d'ouvrages est-elle prévue ?<br>Si oui lesquels et pour quel objectif ?                                                                                                        |  |
| 4. Les équipements prévus consommeront-ils une surface naturelle propre ?<br>Sont-ils intégrés sous voirie, parking, bâti ?                                                                      |  |



### *Autoévaluation (facultatif)*

Au regard du questionnaire, estimez-vous qu'il est nécessaire que vos zonages définis au L2224-10 CGCT fassent l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'ils devront en être dispensés ?

Expliquez pourquoi :

Ce zonage d'assainissement des eaux usées concerne principalement le bourg de Cossé le Vivien. Il s'agit de mettre en cohérence le périmètre du PLU et le périmètre d'assainissement collectif.

Le projet de PLU envisage 230 logements et 22,38 hectares de zones économiques soit une charge organique supplémentaire 1028 Equivalents Habitants. La charge actuelle de la station était en moyenne pour 2017 de 32,90 %. Il reste donc en théorie un reliquat de raccordement de 2852 Equivalents Habitants (67,1 % de 4250 EH). En prenant la charge organique maximale 2017 qui était de 52 % de la capacité de l'ouvrage, il resterait un reliquat après urbanisation de 2240 Equivalents Habitants. La station est donc en capacité organique d'accepter cette charge supplémentaire qui sera lissée sur 10 prochaines années.

Pour la capacité hydraulique, la charge hydraulique a été en moyenne pour 2017 de 43,8 % avec des fluctuations en fonction de la période de l'année et la pluviométrie. Le réseau reste sensible aux entrées d'eaux parasites. La réalisation d'une étude diagnostique de réseau permettrait de localiser les entrées d'eaux parasites et leur origine.

La commune de Cossé le Vivien dispose d'une deuxième station d'épuration pour le musée Tatin. Il s'agit d'un lagunage naturel de 90 Equivalents Habitants pour 2 branchements et 3 habitants permanents. La dernière charge mesurée était en 2014 de 0,23 % pour l'organique et 0,5 m3/j pour l'hydraulique. La situation n'a pas évolué depuis. Cette station est depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 2018 avec le changement de compétence, considéré comme un assainissement non collectif.

Pour les assainissements non collectifs, le fonctionnement du parc s'améliore par une obligation de mise aux normes lors des ventes ou des dépôts de permis de construire. La réhabilitation des anciennes installations peut être envisagée sous certaines conditions et le Service Public d'Assainissement Non Collectif de la communauté de communes du Pays de Craon assiste les particuliers. La tendance générale est à une réduction de la pollution diffuse.

Le captage destiné à l'alimentation en eau potable dispose de périmètre de protection et ne se situe pas sur le même bassin versant que l'exutoire de la station d'épuration du Bourg de Cossé le Vivien ni sur celui de la station d'épuration du Musée Tatin (Village de la Frénouse au sud/est du bourg de Cossé le Vivien).

En fonction de cet état des lieux, il n'apparaît pas nécessaire compte tenu du contexte et du projet de zonage d'assainissement des eaux usées de procéder à une évaluation environnementale

A Craon

Le.....